

## 180 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m²
Année construction : 1990
Exposition : Nord ouest
Vue : Dégagée piscine
Eau chaude : Collective
État intérieur : Bon
État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D Emission de gaz à effet de

serre (ges): B

Frais et charges:

Charges courantes annuelles 2 363

€

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 180 000

€ honoraires d'agence inclus

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Les Issambres

COLDWELL BANKER JAGER vous présente ce charmant appartement 2 pièces de 36 m², avec une terrasse offrant une vue dégagée sur la piscine. Situé sur les hauteurs des Issambres, au sein d'une résidence fermée et sécurisée, cet appartement vous invite à profiter du calme ainsi que des équipements tels que les terrains de tennis et la piscine. L'espace de vie se compose d'une pièce lumineuse avec une cuisine équipée, s'ouvrant sur une terrasse de 5,40 m² sans vis-à-vis. L'appartement comprend également une chambre avec placard, une salle de bains, et des toilettes séparées. Vous bénéficierez d'un parking libre au sein de la résidence. Le centre des Issambres, les commodités, et la plage sont accessibles en 5 minutes en voiture. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Réf. : 394V760A - Mandat n°2479





