

255 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Campagne**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État immeuble : Bon**  
**Prestations :**  
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Gardien, Piscine, Climatisation

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

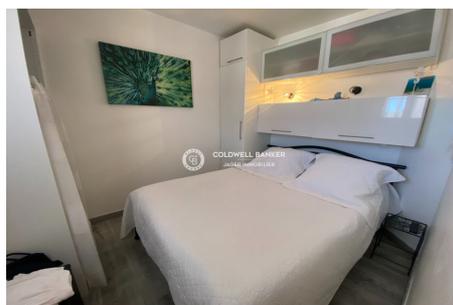
Frais et charges :  
255 000 € honoraires d'agence inclus

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Grimaud

A 3 Km des plages de Port Grimaud, au sein d'un domaine de standing sécurisé avec gardiens et agents de sécurité, bel appartement T2 de 40m2 avec terrasse vue sur la campagne. Cet appartement vous propose un séjour, cuisine ouverte aménagée, une salle à manger, une chambre ainsi qu'une salle de douche et Wc séparé. Un petit espace extérieur complète ce bien. Il bénéficie d'une place de parking. Le domaine est sécurisé à l'année par des agents de sécurité. Plusieurs piscines dont une à vague sont accessibles au sein du domaine, au même titre que différents terrains de jeux, plusieurs restaurants et une supérette. Investissement locatif idéal. Env. 1700€ en haute saison. L'eau et électricité sont compris dans les charges. Réf. : 394V745A - Mandat n°2416



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €