

252 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**  
thermodynamique

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 252 500 €

honoraires d'agence inclus

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Cogolin

Coldwell Banker Jager Immobilier est ravi de vous présenter ce magnifique appartement 2 pièces de 43m<sup>2</sup>, agrémenté d'une splendide terrasse de 10,30m<sup>2</sup>, niché au cœur d'une résidence neuve à seulement 5 minutes du centre-ville de Cogolin et de ses premières commodités. Cette résidence, baignée de sérénité, offre un cadre idéal pour une vie paisible. Immergée dans la beauté de la nature, elle vous permettra de vous détendre pleinement tout en bénéficiant d'une situation calme et privilégiée. Les logements, conçus avec le plus grand soin, garantissent une qualité exceptionnelle. Des prestations haut de gamme ont été minutieusement sélectionnées pour assurer votre confort optimal. L'appartement, idéalement situé en rez-de-jardin de la résidence, se compose d'un généreux salon de 22,25m<sup>2</sup>, offrant un espace convivial et lumineux, 1 chambre, une salle de bains ainsi qu'une salle de douche. Deux places de stationnement privatives complètent ce bien. Livraison prévue premier trimestre 2025 Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter chez Coldwell Banker Jager Immobilier. Nous sommes à votre disposition pour concrétiser vos projets immobiliers. Réf. : 394V788A - Mandat n°2497



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €