

695 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3360 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2000**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : A rafraîchir**  
**État extérieur : A rafraîchir**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 salles de douche  
3 toilettes  
1 garage  
4 parkings  
1 cave

Document non contractuel  
16/05/2021 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 394V2284M Grimaud**

L'agence Jager Immobilier vous présente cette maison de plain-pied située dans un écrin de verdure, au calme tout en étant proche des commodités. Bénéficiant d'un vaste terrain de 3 360 m<sup>2</sup> avec une superficie totale de 130 m<sup>2</sup>, elle comprend : Séjour traversant suivi d'une cuisine américaine équipée, 2 chambres avec salle de bain attenante et WC ; 2 chambres supplémentaires avec WC séparés. Extension possible ; piscine hors sol ; cave Rare avec un fort potentiel !

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence inclus



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €