

895 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2240 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin et aperçu mer  
solarium**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine traditionnelle, Cheminée,  
Chambres de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique,  
Extension possible

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : F**

Document non contractuel

27/10/2020 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 394V2034M Grimaud**

**GRAND POTENTIEL - CALME ET RESIDENTIEL** Environnement résidentiel, à quelques kms des plages et du village pour cette maison de 140 m<sup>2</sup> env. exposée plein sud au coeur d'une jardin plat et clos de 2240 m<sup>2</sup>. Entrée, double séjour avec de nombreuses ouvertures donnant sur la terrasse couverte, 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche, 2 toilettes, une mezzanine (4ème chambre) avec solarium aperçu mer. Parkings. Piscine traditionnelle. 2 garages. Extension possible. Maison à remettre au goût du jour, mais construction qualitative.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €