

1 850 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 400 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 2004

Exposition : Plein sud

Vue : Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Sous-sol,
Aspiration centralisée

5 chambres

1 terrasse

5 salles de douche

6 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2019 - Prix T.T.C



Villa 1905 Grimaud

A 100m de la plage, nous vous proposons cette bastide avec vue mer à vendre à Grimaud dans un quartier prisé. D'une surface habitable d'environ 250 m², elle se compose ainsi: En RDC: Entrée avec vestiaire et WC invité ; Salon avec belle hauteur sous plafond agrémenté d'une cheminée et donnant directement sur la terrasse et la vue mer ; Une cuisine indépendante équipée avec terrasse ombragée ; 4 chambres ensuite et entrée secondaire. À l'étage: niveau de maître d'environ 100 m² comprenant l'espace nuit, une salle de douche, un bureau, un wc, une terrasse couverte et une terrasse sur le toit. Tout ce niveau bénéficie d'une vue mer panoramique et directe sur Saint-Tropez. Grand sous-sol semi-enterré d'environ 150 m² avec 2,60m sous-plafond et entrée directe depuis l'extérieur possible. Jardin Méditerranéen pouvant accueillir une piscine (Autorisation obtenue). Espace parking 5 voitures et carport. Multiple possibilité et beaucoup de potentiel pour cette propriété pleine de charme à pied de la plage.

Frais et charges :

1 850 000 € honoraires d'agence inclus

