

1 250 000 €

**Achat villa**  
**5 pièces**  
**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Mer panoramique**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Vue mer panoramique, Contemporaine

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 parking

Document non contractuel  
03/12/2020 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 394V2025M Grimaud

**SOUS COMPROMIS DE VENTE Exclusif !** Dans un domaine recherché à moins de 5 minutes des plages et des commodités. Rénovation de qualité pour cette villa de plain-pied avec vue mer panoramique. Salon avec cheminée, cuisine avec espace repas, 3 chambres, salle de bains, salle de douche, Bureau ou 4e Chambre. Buanderie. WC séparé. Surface totale de 130 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> habitables Terrasse couverte et grande plage de piscine. Abris jardin / motos. Terrain de 1500 m<sup>2</sup> et possibilité de Garage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 662 €

Bien en copropriété

1 250 000 € honoraires d'agence inclus



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €