

2 490 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 286 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2056 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée Collines et  
Château**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double Piscine, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Maison de Gardien avec piscine

6 chambres

4 salles de bains

5 toilettes

5 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
19/05/2019 - Prix T.T.C



### Villa 1888 Grimaud

Exclusif ! Dans un quartier au calme à moins de 5 minutes du vieux village, charmante propriété à vendre à Grimaud d'une surface totale de plus de 380 m<sup>2</sup> avec vue sur le château de Grimaud. Elle se compose d'une villa principale d'environ 170 m<sup>2</sup> comprenant en RDC: Un séjour / salle à manger avec grande hauteur sous plafond, baies vitrées et cheminée. Une cuisine américaine équipée avec terrasse. Chambre principale. Garage triple de 65 m<sup>2</sup> et wc invité. A l'étage: Spacieuse mezzanine donnant sur le salon avec vue imprenable sur la campagne et le village de Grimaud. 2 Chambres. 1 salle de douche avec wc. Appartement T2 indépendant de 43m<sup>2</sup> et pouvant être communiquant. Villa entièrement climatisée et plancher chauffant via PAC. Eau chaude solaire. Eau de ville et jardin sur forage. Piscine à débordement au sel de 15 x 4,5m. Villa de gardien d'environ 80m<sup>2</sup> comprenant séjour / salle à manger, 2 chambres donc la principale avec dressing. Salle de bain avec douche et WC. Buanderie et double garage. Piscine privative 8x4m Bien rare doté de nombreuses dépendances et d'un emplacement de qualité.

Frais et charges :

