

2 200 000 €

**Achat propriété**  
**8 pièces**  
**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1830**  
**Exposition : sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Rénové**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Forage, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique

5 chambres  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
4 toilettes  
2 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

Document non contractuel  
19/06/2021 - Prix T.T.C



**Propriété Réf. : 394V1897M Grimaud**

**VENDU PAR NOS SOINS !** Exclusivité. Exceptionnel ! Mas en pierres datant de 1830 entièrement rénové et agrandi sur terrain de 2 hectares, au pied du village. Plus de 400 m<sup>2</sup> utiles. Belle vue sur le château de Grimaud. Possibilité d'acquérir 1 hectare supplémentaire.

Frais et charges :  
2 200 000 € honoraires d'agence inclus



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €