

4 450 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 350 m²

Surface terrain : 3239 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Vue mer dégagée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Frais et charges :

4 450 000 € honoraires d'agence
inclus



Villa Grimaud

Propriété d'exception de 350 m² avec des belles prestations et vue mer. Proche du Golf de Beauvallon et sur un beau terrain d'environ 3200 m² paysagé avec des palmiers, des cactus et des chênes lièges. Elle propose en niveau supérieur: une chambre de maître avec salle de bain et terrasse, bureau qui donne sur le solarium. Niveau intermédiaire: lumineux séjour / salle à manger et cuisine équipée donnant sur la grande terrasse en teck avec piscine. Toilettes invités et office. Niveau inférieur: 3 chambres avec chacune sa salle de douche, wc et placards. Buanderie. Piscine chauffée de 12 x 6m. Climatisation réversible dans les chambres. Sol en marbre turc. Double garage et abri pour voiture de golf. Réf. : 394V1886M - Mandat n°1734



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €