

Prix sur demande

Achat villa
6 pièces
Surface : 440 m²

Surface terrain : 3239 m²
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :

Piscine chauffée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Vue mer dégagée

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
5 toilettes
2 garages
6 parkings

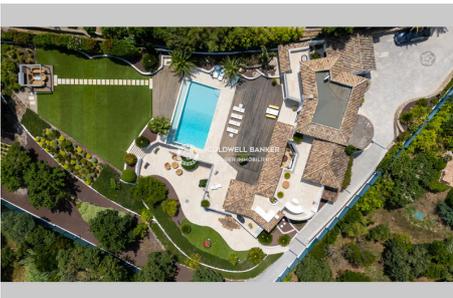
Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :
13/07/2025 - Prix T.T.C



Villa Grimaud

Propriété d'exception de 350 m² avec des belles prestations et une vue mer. Proche du Golf de Beauvallon et sur un beau terrain d'environ 3200 m² paysagé avec des palmiers, des cactus et des chênes lièges. Elle propose en niveau supérieur: une chambre de maître avec salle de bain et terrasse, bureau qui donne sur le solarium. Niveau intermédiaire: lumineux séjour / salle à manger et cuisine équipée donnant sur la grande terrasse en teck avec piscine. Toilettes invités et office. Niveau inférieur: 3 chambres avec chacune sa salle de douche, wc et placards. Buanderie. Piscine chauffée de 12 x 6m entourée par terrasses en chêne allemand. Climatisation réversible dans les chambres. Double garage et abri pour voiture de golf. Cette villa dispose de caractéristiques supplémentaires extrêmement haut de gamme: -Sol en marbre turc -un système domotique de Barez Bus avec 12 caméras extérieures sous le système d'alarme de la société Delta -volets roulants entièrement automatiques -L'ensemble du terrain est entièrement illuminé et contrôlable par téléphone portable. -Les terrasses disposent chacune d'un chauffage infrarouge, ce qui permet une utilisation plus fréquente, même hors saison estivale. -Des jeux d'eau sont installés dans une niche décorative, le tout avec vue sur Saint-Tropez. Environnement calme, luxueuse propriété avec une vue imprenable sur Saint-Tropez, à proximité du charmant village de Grimaud et Sainte-Maxime avec ses diverses possibilités de



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €