

1 890 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : plein sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : neuf**

**État extérieur : neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine chauffée, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique,  
Quartier calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Prix T.T.C

1 890 000 € honoraires d'agence



### Villa Grimaud

Dans un domaine calme, sécurisé et recherché entre la mer et le vieux village de Grimaud, très belle villa à vendre à Grimaud de 225 m<sup>2</sup> sur 1800 m<sup>2</sup> de terrain plat orienté plein sud. Elle propose en rez-de-chaussée: un salon avec cheminée donnant sur la piscine et la vue sur le jardin. Grande salle à manger avec cuisine américaine haut de gamme. 1 Chambre. WC invité. A l'étage: 3 spacieuses chambres avec chacune leur salle de bain. Grand garage deux voitures avec coin buanderie. Jardin avec éclairage et arrosage automatique. Matériaux de très grande qualité. A visiter sans plus tarder ! Réf. : 394V1442M - Mandat n°2731



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €