

1 650 000 €

**Achat villa provençale**

**8 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1820 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave



### Villa provençale Réf. : 394V2223M Gassin

Nous vous proposons à la vente, une charmante villa provençale au calme et idéalement située dans un domaine recherché proche du bord de mer. Sise sur un terrain paysagé de 1 820 m<sup>2</sup> avec vue sur les vignes, elle vous propose 220 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée sur un vaste salon avec cheminée, cuisine séparée, une chambre avec salle d'eau attenante et WC séparé. À l'étage, 1 chambre parentale avec salle de bain et WC. Solarium En Rez de jardin, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 grande buanderie, un appartement indépendant comprenant 1 grande chambre et une cuisine. Piscine, climatisation réversible, portail automatique et carport. Vue dégagée sur les collines. Orientation OUEST !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

1 650 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/04/2021 - Prix T.T.C



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €