

195 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Vue : Dégagée et vue château  
Grimaud**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence ultra-sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parc arboré

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

19/05/2019 - Prix T.T.C



### Appartement 1895 Cogolin

**EXCLUSIMTE** Au coeur d'une résidence de standing ultra sécurisée, appartement récent de 2 pièces de 40 m2 en excellent état comprenant une entrée, un toilette d'invités, lumineux séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse d'environ 15 m2. Belle suite parentale avec dressing et salle de douche à l'italienne. Cave et place de parking privatif en sous-sol. Parc ombragé et piscine dans la résidence. Au calme, et à moins de 5 minutes à pied du village et de ses commerces. Climatisation réversible, digicode, prestations de qualité. Faibles charges. Coup de coeur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 044 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence 4,62% à la charge de l'acheteur inclus

