

2 650 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 402 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9950 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chaudière Individuelle

**État extérieur :** Excellent état

**Prestations :**

Air conditionné, Baignoire balnéo, Cheminée, Double vitrage, Fenêtres coulissantes, Jacuzzi, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Éclairage extérieur, Maison de gardien, Alarme, Interphone, Portail électrique, Vidéophone, Salle de sport, Sauna, Spa

6 chambres

4 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Frais et charges :

2 650 000 € honoraires d'agence inclus



### Propriété Jouy-en-Josas

Découvrez un domaine d'exception à Jouy-en-Josas, un écrin de luxe et de sérénité aux portes de Versailles. Cette propriété remarquable, étendue sur plus de 400 m<sup>2</sup> habitables et complétée par un sous-sol de plus de 220 m<sup>2</sup>, est lovée au cœur d'un parc verdoyant d'un hectare clos avec des arbres centenaires. Une invitation à vivre dans un environnement privilégié, alliant espace, tranquillité et prestige. Emplacement de Rêve Situé à seulement 5 minutes de Versailles et à 20 minutes de La Défense grâce au duplex de l'A86, ce bien d'exception offre un accès facile aux commodités urbaines tout en jouissant d'un cadre de vie paisible et verdoyant. Conception et Confort La propriété se dévoile à travers une architecture élégante et des aménagements haut de gamme comprenant un chenil d'environ 100 m<sup>2</sup> - Sous-sol : Un espace généreux de plus de 200 m<sup>2</sup> abritant un garage pour 4 véhicules, un atelier, une cave à vin de 50 m<sup>2</sup> au sol sur 5 m de haut soit 250 m<sup>3</sup> et une buanderie ,lingerie de 25m<sup>2</sup>. - Rez-de-chaussée : Une entrée majestueuse ouvre sur un salon lumineux, une cuisine équipée, une salle à manger, une salle de sport de 40m<sup>2</sup> complète avec sauna, douche, jacuzzi, et un bureau agencé de bois prestigieux - Étage: L'espace nuit comprend deux suites parentales avec grand dressing, comprenant une terrasse extérieur de plus de 25 m<sup>2</sup> avec deux balcons ,salles de bains en marbre et WC privés, ainsi que deux autres chambres , chacune dotée de son cabinet de toilette avec douche, et espace lingerie. Maison de Gardien À l'entrée de la propriété, une maison de gardien d'environ 50 m<sup>2</sup> disposant d'un portail électrique indépendant, offre un salon, une cuisine, un WC au rez-de-chaussée, et à l'étage, deux chambres et une salle de bain Finitions et Équipements de Prestige - Escalier majestueux en marbre, symbole de l'élégance et du...

08/05/2024 - Prix T.T.C

2 650 000 €

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 402 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 9950 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chaudière  
Individuelle**

**État extérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Air conditionné, Baignoire balnéo,  
Cheminée, Double vitrage, Fenêtres  
coulissantes, Jacuzzi, Volets roulants  
électriques, Arrosage, Clôture,  
Éclairage extérieur, Maison de  
gardien, Alarme, Interphone, Portail  
électrique, Vidéophone, Salle de  
sport, Sauna, Spa

6 chambres

4 salles de bains

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

08/05/2024 - Prix T.T.C



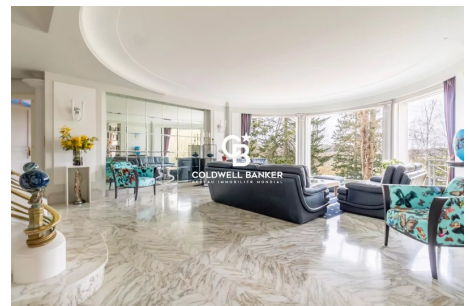
### Propriété Jouy-en-Josas

... prestige de la demeure. - Marbres de qualité ornant le rez-de-chaussée, ajoutant une touche de raffinement à chaque pièce. - Piscine extérieure "Diffazur" avec cascade, promettant des moments de détente et de loisir inoubliables. Cette propriété, par son charme et son caractère, séduira les amateurs d'art et de décoration, offrant un cadre de vie inspirant et harmonieux. Si vous recherchez un bien d'exception où élégance, confort et nature se rencontrent, cette propriété à Jouy-en-Josas est faite pour vous.

Frais et charges :

2 650 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 394V84156976M - Mandat n°2516



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €