

2 875 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 255 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2020**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Thermodynamique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 12x4 m chauffée, Pool house,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique,  
Climatisation

5 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
4 salles de douche  
5 toilettes  
1 garage  
4 parkings

**Frais et charges :**

2 875 000 € honoraires d'agence  
inclus  
29/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa Grimaud**

Prestations haut de gamme pour cette villa récente de 255 m<sup>2</sup> à pied du vieux village, avec vue dégagée sur la campagne et le château; terrain plat et paysagé de 3000 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée 12x4m et pool-house. Située dans un quartier prisé et très calme. Elle propose une belle pièce à vivre avec séjour/cuisine ouverte donnant sur 2 terrasses, 3 chambres au rez-de-chaussée avec salles d'eau. A l'étage: une chambre de maître avec salle de bains et grande terrasse. 5<sup>ème</sup> chambre avec salle d'eau. Grand garage pour 2 voitures. Réf. : 394V2516M - Mandat n°2376



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €