

2 800 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2027 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1990**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Exceptionnel**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Climatisation

5 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
4 salles de douche  
6 toilettes  
2 garages  
4 parkings

Frais et charges :  
Charges courantes annuelles 1 000 €  
Bien en copropriété  
60 lots dans la copropriété 2 800 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Grimaud

Coup de coeur assuré pour cette magnifique propriété en pierre rénovée de plain-pied de 200 m<sup>2</sup> dans domaine fermé et sécurisé, proche du village de Grimaud. Confortable pièce de réception avec grand volume sous plafond, mezzanine et cheminée, cuisine ouverte sur le séjour et les terrasses couvertes en pierre, 5 chambres en suite avec salles de bains ou douches et wc. Parc arboré sud avec piscine 6 x 13 m. Buanderie. Garage double. Court de tennis dans le domaine. Beaucoup de charme et d'authenticité pour celle villa au calme absolu. Réf. : 394V2503M - Mandat n°1990



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €