

2 250 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1592 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Architecture contemporaine, Calme, Portail automatique, Climatisation

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

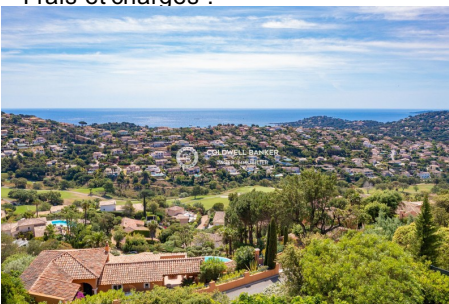
01/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :



### Villa Sainte-Maxime

**VENDU PAR NOS SOINS** Vue mer panoramique pour cette belle villa située dans un Domaine sécurisé. La propriété a une superficie de 230 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 1 592 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Elle vous offre en rez-de-chaussée : - Grand séjour lumineux ouvert sur la terrasse et la piscine - Cuisine indépendante entièrement équipée ouverte sur la terrasse - 2 chambres avec salle d'eau et WC (Les deux chambres sont ouvertes sur la piscine.) À l'étage : La chambre principale avec sa terrasse exposée plein sud, une salle de bain avec baignoire et douche bénéficiant d'une vue mer panoramique entre les plages de la Nartelle et le centre-ville de Sainte-Maxime. En Rez-de-jardin : - chambre équipée d'un fenestron avec salle de douche et wc. - buanderie - Local technique piscine - Accès vide sanitaire Portail électrique - arrosage automatique - piscine à débordement chauffée 11x6 - climatisation réversible Réf. : 394V2492M - Mandat n°2228



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €