

1 690 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 143 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

**Vue : Dégagée sur les vignes et
aperçu mer**

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Proche Plages, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Service de
sécurité 24/7, Plage Privative, Calme,
Portail automatique, Domaine
sécurisé

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

13/06/2025 - Prix T.T.C

Frais et charges :



Villa Grimaud

En Exclusivité dans notre agence A la frontière entre le golf de Beauvallon et des hectares de vignes protégés, Villa provençale sobre très bien entretenue au sein d'un domaine sécurisé de standing avec gardien 24/7. Sur un terrain plat de 1200 m² orienté SUD-OUEST, elle vous propose un lumineux séjour avec importante hauteur sous plafond et terrasses couvertes. Cuisine équipée avec espace cuisine d'été extérieure / barbecue. 3 chambres en suite dont une avec bel aperçu mer. Patio intérieur intime. Grand double garage de 30 m². Jardin très bien entretenu avec arrosage et éclairage automatique. L'ensemble du revêtement intérieur de la piscine vient d'être refait. La façade et les peintures intérieures viennent d'être refaites également. Parking en pavé. Le domaine est surveillé 24/7 par un agent de sécurité et l'accès se fait via deux portails sécurisés. Le domaine bénéficie d'un court de tennis, d'un terrain de volley, d'une piscine et surtout d'une plage privative avec restaurant et transat à disposition. Sont compris dans les charges du domaine l'eau pour l'arrosage du jardin ainsi que l'entretien complet de votre piscine. Réf. : 394V2491M - Mandat n°2320



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €