

**397 500 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 140 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme,  
Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 516 €

Bien en copropriété

77 lots dans la copropriété 397 500 €

honoraires d'agence inclus



### Maison Cogolin

Idéalement situé à proximité du centre-ville de Cogolin, charmante maison de 84 m<sup>2</sup> mitoyenne d'un côté située dans une petite copropriété au calme. Elle est composée au rdc d'une entrée, d'un wc, d'un salon traversant avec cheminée et d'une cuisine indépendante équipée. Au 1er étage, un dégagement avec placard, deux chambres et une grande salle de douche avec wc. Au 2ème étage, une 3ème chambre et un placard/dressing. Climatisation réversible dans toutes les pièces. Exposition plein sud ! Jardin d'environ 140 m<sup>2</sup> avec petit cabanon et barbecue. Place de parking privative. Réf. : 394V2777M - Mandat n°2522



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €