

945 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 609 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jardin, Garage, Vue mer, Domaine sécurisé, Calme, Portail automatique, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

945 000 € honoraires d'agence inclus



### Villa Sainte-Maxime

Au sein d'un domaine sécurisé à pied de la plage et à l'entrée du centre-ville et de ses commerces, nous vous proposons cette villa avec vue mer panoramique à mettre au goût du jour. Elle vous propose depuis l'entrée un espace parking pour deux véhicules ainsi qu'un garage. Disposée sur deux niveaux elle se compose ainsi: Au niveau supérieur: Un hall d'entrée avec vestiaire et WC invité. Deux chambres dont une avec balcon. Les deux disposent d'une vue panoramique sur la mer et le port de Sainte-Maxime. Une salle de douche. Au rez-de-jardin: Grand séjour avec hauteur sous plafond importante et grande cuisine indépendante avec arrière cuisine. Cave d'environ 50 m<sup>2</sup>. Le jardin plat clos permet de profiter de la vue dégagée et de la mer. Possibilité de construire une piscine et d'aménager une 3e chambre. Très belle opportunité pleine de potentiel à l'entrée du centre-ville et à pied de la plage avec une vue splendide sur la mer méditerranée. Réf. : 394V2830M - Mandat n°2563



Jager Immobilier - Passage du Cros - 83310 Grimaud

Tél: +33 (0)4 94 43 71 44 - Fax: +33 (0)4 94 81 32 17 - info@jager-immobilier.com

Carte professionnelle CPI n° 8304 2018 000 028 555 - RCS FREJUS 752 947 465 000 15 - SARL 5000 €

Code NAF 6831Z - QBE 110 000 €